

Số: ~~1001~~/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2022, số 1017/QĐ-CCTHADS 14/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 437,9 m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 37,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AL 638211 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 05/12/2007 đứng tên người sử dụng đất là bà Hà Thị Chung. Diện tích đất theo đo đạc thực tế: 433,2 m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tuấn đã chuyển nhượng, có chiều dài 15,64m
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 8m, có chiều dài 16,51m
- Phía Nam giáp đất ông Ninh, có chiều dài 26,9m
- Phía Bắc giáp đất bà Oanh, có chiều dài 27,21m.

2. Tài sản gắn liền với đất:



- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 76m<sup>2</sup>. Kết cấu: xây gạch, mái lợp tôn, trần laphong nhựa, nền lát gạch ceramic 30x30. Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh.

- Mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích: 60m<sup>2</sup>

- Sân (phần sân xi măng, diện tích: 19m<sup>2</sup> + phần sân lát gạch granic, diện tích: 41m<sup>2</sup>).

- Cổng sắt 02 cánh, diện tích: 7,5m<sup>2</sup>.

- Hàng rào xây gạch, diện tích: 37m<sup>2</sup>

- 01 giếng đào sâu khoảng 16m, có đường kính 1m.

3. Cây trồng trên đất:

- 04 cây bơ thu hoạch (01 cây khoảng 10 năm tuổi, 03 cây khoảng 05 năm tuổi)

- 01 cây Nhãn trên 25 năm tuổi

- 01 cây Xoài trên 02 năm tuổi

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**III. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0916.065.567

**5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Trước 17 giờ 00 ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Chi cục trưởng;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**